

Z A P I S N I K

od 12. svibnja 2026.

sastavljen kod Trgovačkog suda u Varaždinu  
na skupštini vjerovnika  
u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom  
DRVOTRADE d.o.o. u stečaju, Nedelišće

Nazočni od strane suda:  
MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, stečajni sudac  
ANDREJA LESJAK, zapisničar

Stečajna sutkinja otvara skupštinu u 13,00 sati i utvrđuje da su od pozvanih osoba pristupili:

- stečajni upravitelj – Damir Vrca
- za ESCONT PARTNERS d.o.o – Neven Vidaković, član uprave
- za TMT d.o.o- Davor Ostojca, direktor
- za Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju- pun. Matija Matanov, zaposlenik
- za LINI LIN d.o.o.- pun. Nikola Stipaničev, odvjetnik iz Zagreba, predaje u spis punomoć, te Ivica Zorica, konzultant navedenog trgovačkog društva, kao javnost
- za TRGOVINU Z LESOM ALEKSANDER ŠKET, Rogaška Slatina - pun. Nikola Stipaničev, odvjetnik iz Zagreba, predaje u spis punomoć
- za PT DRVO d.o.o. Varaždin - pun. Nikola Stipaničev, odvjetnik iz Zagreba, predaje u spis punomoć
- za HBOR- Ivana Lokas, zaposlenica i Kristijan Čaleta, kao javnost

Konstatira se da je skupština vjerovnika zakazana u povodu prijedloga stečajnog upravitelja od 24. travnja 2026., zaključkom ovoga suda od 27. travnja 2026., a koje je objavljeno na e-Oglasnoj istoga dana.

Za današnju skupštinu, predviđen je sljedeći

d n e v n i r e d :

Način i uvjeti prodaje pokretnina (strojevi i oprema) koje nisu opterećene razlučnim pravima.

Konstatira se da je dana 26. ožujka 2026. zaprimljen podnesak LINI LIN d.o.o. kojim obavještava sud da je sa stečajnim vjerovnikom Nice Spot d.o.o. zaključio Ugovor o ustupu tražbine od 14.4.2026. kojim je preuzeo tražbinu navedenog vjerovnika te je predložio da sud ispravi rješenje o utvrđenim tražbinama te kao novog vjerovnika umjesto dosadašnjeg Nice Spot d.o.o. unese LINI LIN d.o.o.

Nakon toga, konstatira se da su na današnjoj skupštini prisutni stečajni vjerovnici sa pravom glasa (s obzirom na rješenje o utvrđenim tražbinama te gore navedenu promjenu vjerovnika) kako slijedi:

- ESCONT PARTNERS d.o.o – iznos utvrđene tražbine – 315.799,10 eura
- TMT d.o.o - iznos utvrđene tražbine – 242.209,22 eura
- HBOR- iznos utvrđene tražbine – 2.145.287,70 eura
- Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju- iznos utvrđene tražbine – 780.717,72 eura
- PT DRVO d.o.o. - iznos utvrđene tražbine – 359.738,40 eura
- TRGOVINA Z LESOM ALEKSANDER ŠKET – iznos utvrđene tražbine – 172.192,99 eura
- LINI LIN d.o.o. (ranije: Nice Spot d.o.o.) – iznos utvrđene tražbine – 200.084,96 eura.

Poziva se stečajni upravitelj iznijeti i obrazložiti prijedlog dnevnog reda današnje skupštine, na što isti navodi da je u podnesku od 24. travnja 2026. predložio sazivanje današnje skupštine s obzirom da postoji dosta pokretnina koje nisu opterećene razlučnim pravima, a popis tih pokretnina priložio je u svom prijedlogu, predlaže zbirnu prodaju uz uvjete i na način kako odluči skupština vjerovnika. Nakon toga daje se riječ prisutnim stečajnim vjerovnicima, radi rasprave prije donošenja odluke.

Punomoćnik stečajnih vjerovnika LINI LIN d.o.o., PT DRVO d.o.o. i TRGOVINE Z LESOM, navodi da nisu ispunjeni uvjeti za odlučivanje o prodaji ovih pokretnina iz razloga što 4 stroja pod red.br. 13, 16, 33 i 45 navedenih u popisu pokretnina kojeg je dostavio stečajni upravitelj jesu pod razlučnim pravom Croatia banke d.d. Naime, vjerovnik LINI LIN d.o.o. je dostavio ponudu za otkup potraživanja Croatia banke d.d., a koja mu je dostavila i popis založnih prava, odnosno sredstava osiguranja, a koja obuhvaćaju 4 predmetna stroja, a riječ je o vrijednijim strojevima unutar predmetnog popisa neopterećenih pokretnina, zbog čega je razvidno da bi se navedene okolnosti, odnosno postojanje predmetnog založnog prava trebalo utvrditi, odnosno raspraviti prije donošenja daljnje odluke. Nadalje, u odnosu na ostale pokretne, vjerovnici smatraju kako bi bilo oportuno trenutno zastati na kraće vrijeme s predmetnom prodajom, obzirom su brojne pokretne zapravo montirane u nekretninama stečajnog dužnika kojom demontažom bi se umanjila dodatno vrijednost predmetnih pokretnina,

a vjerovnici smatraju kako to nije u skladu s načelima stečajnog postupka, te da bi bilo oportuno razmotriti prodaju predmetnih pokretnina barem u isto vrijeme kad i predmetne nekretnine u kojima se pokretne nalaze kako bi se ostvarila povoljnija cijena, a time i mogućnost namirenja stečajnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj navodi da je navedena 4 stroja koja sada spominje punomoćnik LINI LIN d.o.o. uvrstio u ovaj popis neopterećenih pokretnina iz razloga što je, a kako je naveo u podnesku od 16. ožujka 2026., usporedbom podataka dobivenih od Croatia banke sa podacima iz Registra FINE o upisanim založnim pravima te provjerom specifikacija pojedinih strojeva na samim strojevima je utvrdio da se podaci ne poklapaju i to kako slijedi:

- u odnosu na stroj pod red. br. 13 – ne poklapaju se podaci navedeni u evidenciji FINE iz Registra upisanih založnih prava sa specifikacijama na samome stroje, konkretno ne poklapa se godina proizvodnje i inventurni broj;
- u odnosu na stroj pod red. br. 16 – ne poklapaju se godina proizvodnje i inventarni broj
- u odnosu na stroj pod red. br. 33 – ne poklapa se inventurni broj, a serijski broj, tip i godina proizvodnje se ne mogu vidjeti na stroju
- u odnosu na stroj pod red.br. 45- ne poklapa se godina proizvodnje i inventurni broj, a proizvođač i tip se ne mogu vidjeti na stroju.

Pojašnjava da je zbog navedenog ove strojeve tretirao kao neopterećene pokretne i uvrstio ih u popis pokretnina za koje je predložio da današnja skupština odluči o načinu i uvjetima prodaje. Dodaje da se pokretne na kojima Croatia banka d.d. ima nesporno utvrđeno razlučno pravo već prodaju, pa smatra da nije sporno započeti i s unovčenjem i ovih pokretnina, a ukoliko vjerovnik Croatia banka d.d. bude problematizirala založno parvo o tome će se ionako odlučivati prije diobe kupovine za predmetna 4 stroja.

Punomoćnica HBOR navodi da je suglasna s prodajom navedenih pokretnina, ali ne zbirno, već svake posebno, s obzirom da sve pokretne ne čine funkcionalnu cjelinu i predlaže da se pokretne pojedinačne procijenjene vrijednosti veće od 1.000,00 eura prodaju zasebno.

Direktor TMT d.o.o. navodi da treba ovdje posebno voditi računa o tome da vrijednost pokretnina iz dana u dan pada, pa bi čim prije trebalo iste unovčiti.

Pun. LINI LIN d.o.o. ističe kako postoji namjera društva LINI LIN da otkupi zbirno pokretne koje nisu pod razlučnim pravom, a nakon što se definira pravna situacija sa 4 sporna stroja na kojim Croatia banka d.d. polaže pravo, ali da bi dali ponudu, potreban im je kraći rok radi definiranja statusa predmetnih pokretnina pod zalogom Croatia banka d.d. U odnosu na propadanje pokretnina LINI LIN je stečajnom upravitelju 23.4.2026. dostavio ponudu za zakup proizvodnog pogona na rok do 6 mjeseci ili do prodaje imovine, upravo iz razloga kako bi se smanjilo potencijalo propadanje predmetnih strojeva, a u kojoj ponudi je uključeno i snošenje svih troškova vezanih za korištenje predmetnih pokretnina i nekretnina. Ujedno ističe kako je od nedavnog nevremena također i nastradao krov, a i došlo je do nekih problema u kotlovnici, pa je LINI LIN u svom prijedlogu zakupa ponudio i to sanirati u svom trošku.

Stečajni upravitelj navodi da je točno da je dobio novu ponudu za zakup od LINI LIN d.o.o., ali da s obzirom na skupštinsku odluku sa prošle skupštine gdje su pojedini vjerovnici se izričito protivili zakupu, smatra da ne može samostalno o tome odlučivati, već smatra da o tome može odlučiti jedino skupština. Ujedno ističe da, a kako je i u svojem zadnjem izvješću opisao u ovome stečaju su troškovi već toliko narasli da prijeti blokada računa stečajnog dužnika, te apelira da skupština odluči o unovčenju imovine, a da se ne stoji sa provođenjem radnji u ovome stečaju. Dodaje da je u tijeku prodaja opterećenih pokretnina te je u 6. mjesecu drugi krug otvaranja ponuda, pa je i tu upitno davanje u zakup s tog aspekta ako dođe do unovčenja, kako će se definirati taj zakup, s obzirom da kupac mora preuzeti pokretnine u roku od 15 dana.

Nakon toga, nakon rezultata rasprave na današnjoj skupštini, prisutni stečajni vjerovnici predlažu da se na glasovanje stavi slijedeći prijedlog odluke:

"Pokretnine neopterećene razlučnim pravima navedene u popisu pokretnina priloženom uz podnesak stečajnog upravitelja od 24. travnja 2026., osim pokretnina navedenih pod rednim brojevima 13,16, 33 i 45, unovčavati će stečajni upravitelj zbirno, prikupljanjem pisanih ponuda, javnim oglašavanjem po početnoj cijeni prema procjembenom elaboratu."

Nakon toga, sud donosi

#### zaključak

Prelazi se na glasovanje o prijedlogu odluke koja glasi:

"Pokretnine neopterećene razlučnim pravima navedene u popisu pokretnina priloženom uz podnesak stečajnog upravitelja od 24. travnja 2026., osim pokretnina navedenih pod rednim brojevima 13,16, 33 i 45, unovčavati će stečajni upravitelj zbirno, prikupljanjem pisanih ponuda, javnim oglašavanjem po početnoj cijeni prema procjembenom elaboratu."

Prisutni stečajni vjerovnici s pravom glasa izjašnjavaju se dizanjem ruku kako slijedi:

ZA prijedlog odluke glasuju vjerovnici:

- TMT d.o.o
- Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
- PT DRVO d.o.o. - iznos utvrđene tražbine
- TRGOVINA Z LESOM ALEKSANDER ŠKET
- LINI LIN d.o.o. (ranije: Nice Spot d.o.o.)

što ukupno glasova ZA iznosi 1.754.938,29 eura.

PROTIV odluke glasuje vjerovnik: HBOR – ukupni iznos tražbine 2.145.287,70 eura,

dok je ESCONT PARTNERS d.o.o suzdržan.

Konstatira se da skupština vjerovnika s obzirom na glasove ZA: 1.754.938,29 eura i PROTIV: 2.145.287,70 eura, nije donijela predloženu odluku.

Nakon toga, konstatira se da se određuje kraća stanka, a radi stavljanja na glasovanje daljnjih prijedloga odluka u svezi unovčenja pokretnina koje nisu opterećene razlučnim pravima.

Određuje se stanka od 10 minuta.

Nakon stanke, punomoćnica HBOR navodi da predlaže pojedinačnu prodaju svih pokretnina procijenjene vrijednosti iznad 3.000,00 eura, a ostalih pokretnina prema funkcionalnim cjelinama koje će odrediti stečajni upravitelj.

Nakon toga, sud donosi

#### zaključak

Prelazi se na glasovanje o prijedlogu odluke koja glasi:

"Pokretnine neopterećene razlučnim pravima navedene u popisu pokretnina priloženom uz podnesak stečajnog upravitelja od 24. travnja 2026., osim pokretnina navedenih pod rednim brojevima 13, 16, 33 i 45, unovčavati će stečajni upravitelj prikupljanjem pisanih ponuda javnim oglašavanjem po početnoj cijeni prema procjembenom elaboratu, s time da će se pokretnine procijenjene u vrijednosti iznad 3.000,00 eura prodavati pojedinačno, a ostale pokretnine zbirno prema funkcionalnim cjelinama koje će odrediti stečajni upravitelj."

Prisutni stečajni vjerovnici s pravom glasa izjašnjavaju se dizanjem ruku kako slijedi:

ZA prijedlog odluke glasuju vjerovnici:

- HBOR
- TMT d.o.o

što ukupno glasova ZA iznosi 2.387.496,52 eura.

PROTIV odluke glasuju vjerovnici:

- Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
- PT DRVO d.o.o. - iznos utvrđene tražbine
- TRGOVINA Z LESOM ALEKSANDER ŠKET
- LINI LIN d.o.o. (ranije: Nice Spot d.o.o.),

što ukupno glasova PROTIV iznosi 1.512.729,07 eura,

dok je ESCONT PARTNERS d.o.o suzdržan.

Konstatira se da skupština vjerovnika s obzirom na glasove ZA - 2.387.496,52 eura i PROTIV - 1.512,729,07 eura, donosi sljedeću

#### ODLUKU

Pokretnine neopterećene razlučnim pravima navedene u popisu pokretnina priloženom uz podnesak stečajnog upravitelja od 24. travnja 2026., osim pokretnina navedenih pod rednim brojevima 13,16, 33 i 45, unovčavati će stečajni upravitelj prikupljanjem pisanih ponuda javnim oglašavanjem po početnoj cijeni prema procjembenom elaboratu, s time da će se pokretnine procijenjene u vrijednosti iznad 3.000,00 eura prodavati pojedinačno, a ostale pokretnine zbirno prema funkcionalnim cjelinama koje će odrediti stečajni upravitelj.

Nakon toga, budući da nema daljnjih pitanja ni prijedloga, skupština se zaključuje.

Dovršeno u 14,50 sati

Zapisničar:

Stečajni sudac:

Stečajni upravitelj:

Stečajni vjerovnici:

Ken Vidaković

Antoni Petić

Helena  
KP